

Tribunalul Timiș - Dosar nr. 511/ 30/ 2020

Debitor: Schoeller România S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite

Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 2052/ 30.09.2024

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina**, CUI: RO34022348, cu sediul în Mun. Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RFO I – 3398, Tel: 0746877005, Fax: 0356780278, e-mail: cii.cristinadragulescu@gmail.com, web: www.insolventatm.ro, reprezentat prin Drăgulescu Cristina, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Schoeller România S.R.L. – în faliment, in bankruptcy, en faillite**, Cod de identificare fiscală: RO5188755, cu sediul social în Mun. Lugoj, str. Timișorii, nr. 125, ap. 2, jud. Timiș, număr de înregistrare în Registrul Comerțului: J35/ 283/ 1994, conform Sentinței civile nr. 927/ 30.09.2021, pronunțată de Tribunalul Timiș - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 511/ 30/ 2020 organizează:

VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

A proprietății imobiliare - Apartament Construcție P + 3, birouri, depozit și cotă teren intravilan, conform CF 407087-C1-U2, situată în Mun. Lugoj, str. Timișorii, nr. 125, ap. 2, jud. Timiș, aparținând societății Schoeller România S.R.L. – în faliment, in bankruptcy, en faillite:

Nr. Crt	Denumire	Nr. CF/ Nr. Top.	Descriere	Preț pomire licitație (Euro)
1	Apartament Construcție P+3, birouri, depozit și cotă teren intravilan (1560 mp/ 3300 mp)	CF 407087-C1-U2 Lugoj, Top/Cad 4035-4036/1/c/1/2	Apartamentul nr. 2, spații de producție II se compune din: magazia de la parter cu rampa de acces și etajele 1, 2 și 3, ce formează secția calibrare-sortare-magazie, casa scarii A, etajele 2 si 3 ale sectiei de tratare osmotica, avand intrare din casa scarii A, toate situate in partea dreapta a sectiei principale de productie, avand suprafata utila de 3056 mp (desfasurata pe 3 etaje) cu 44 % bunuri comune si magazine la parter si rampa de acces (componenta a sectiei calibrare-sortare-magazie) situate in partea stanga a sectiei principale de productie, avand suprafata utila de 270 mp cu 4 % bunuri comune aflate in indiviziune fortata.	550.000 Euro + TVA

Proprietatea imobiliară este descrisă în Raportul de Evaluare nr. 01/ 02.02.2022, întocmit de societatea de evaluare Top Sky Valuation S.R.L. și în Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 28.02.2022.

Prețul de pornire al licitației pentru proprietatea imobiliară este de 550.000 Euro plus TVA.

Data și locul depunerii documentației de participare, respectiv a desfășurării licitației:

Nr. crt.	Data + oră licitație	Termen (dată + oră) depunere documentație	Loc licitație + loc depunere documentație	Preț de pornire % din evaluare
1	21.10.2024 Ora 12.00	18.10.2024 Ora 12.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	68 %
2	22.10.2024 Ora 12.00	21.10.2024 Ora 12.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	68 %
3	23.10.2024 Ora 12.00	22.10.2024 Ora 12.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	68 %
4	24.10.2024 Ora 12.00	23.10.2024 Ora 12.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	68 %
5	25.10.2024 Ora 12.00	24.10.2024 Ora 12.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	68 %
6	28.10.2024 Ora 12.00	25.10.2024 Ora 12.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	68 %

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen sunt obligate să-și procure caietul de sarcini de la sediul Cabinetului Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina. Documentația completă de participare la licitația publică deschisă cu strigare se înregistrează cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru începerea acesteia. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare. Descrierea bunurilor și condițiile de participare la licitație sunt cuprinse în caietul de sarcini.

Persoanele interesate vor achiziționa caietul de sarcini de la lichidatorul judiciar la prețul de 1500 lei+TVA, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Garanția de participare: **10 % din prețul de pornire al licitației.** Plata garanției se va face în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în contul unic de insolvență, deschis pe numele societății Schoeller România S.R.L. – în faliment, in bankruptcy, en faillite, indicat în Caietul de sarcini.

Potrivit art. 838 lit.j) din Noul Cod de procedură civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra proprietății imobiliare, ce urmează a fi scoasă la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în preziua licitației, ora 15.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații suplimentare:

Tel: 0746877005, Fax: 0356780278, e-mail: cii.cristinadragulescu@gmail.com.

Proces-verbal de afișare

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa la:

- Site-ul U.N.P.I.R.: <http://www.unpir.ro>
- Pe site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.insolventatm.ro>
- Pe site-uri de specialitate, ziare de largă circulație
- La sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: Mun. Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș
- La sediul debitorului: Mun. Lugoj, str. Timișorii, nr. 125, ap. 2, jud. Timiș
- Primăria în raza căreia este situată proprietatea imobiliară – Primăria Mun. Lugoj
- Tribunalul Timiș – Secția a II-a Civilă – Mun. Timișoara, P-ța Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș.

Lichidator judiciar al societății

Schoeller România SRL - în faliment, in bancruptcy, en faillite

Cabinet Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina