

**Tribunalul Timiș - Dosar nr. 4694/ 30/ 2023**

**Debitor: CONSTRUCT LUCIO S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite**

**Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina**

**Termen administrativ de control: 12.09.2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**NR. 1934/ 06.09.2024**

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina**, CUI: RO34022348, cu sediul în Mun. Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RFO I – 3398, Tel: 0746877005, Fax: 0356780278, e-mail: [cii.cristinadragulescu@gmail.com](mailto:cii.cristinadragulescu@gmail.com), web: [www.insolventatm.ro](http://www.insolventatm.ro), reprezentat prin Drăgulescu Cristina, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **CONSTRUCT LUCIO S.R.L. - în faliment, in bankruptcy, en faillite**, Cod unic de identificare: RO12690613, cu sediul social în Mun. Lugoj, str. 1 Mai, nr. 35, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timiș sub nr. J35/ 121/ 2000, conform Încheierii nr. 844/ 24.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș - Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 4694/ 30/ 2023 organizează:

**VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE**

**A proprietății imobiliare, aparținând societății CONSTRUCT LUCIO S.R.L. – în faliment, in bankruptcy, en faillite:**

Nr crt.	Specificație	Suprafata (mp)	Cotă teren	Extras CF	Preț pornire licitație (Euro)
1	Teren cu destinația construcție locuințe tip Triplex	98	1/4	CF 404838/ Lugoj	1127 €+TVA
2	Drum betonat	1435	1435/1767	CF 408649/ Lugoj	17.889 €+TVA
3	Drum betonat	664	1/1	CF 408629/ Lugoj	8278 €+TVA
4	Drum betonat	633	1/1	CF 411187/ Lugoj	7891 €+TVA
5	Drum pietruit	1385	1/1	CF 413187/ Lugoj	6475 €+TVA
6	Drum betonat	878	1/1	CF 410166/ Lugoj	8209 € +TVA
	<b>TOTAL</b>				<b>49.869 € + TVA</b>

Proprietatea imobiliară este descrisă în Raportul de Evaluare nr. 02/ INSOLV/ 2024, întocmit de societatea de evaluare Top Sky Valuation S.R.L. și în Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în data de 07.06.2024.

**Data și locul depunerii documentației de participare, respectiv a desfășurării licitației:**

Nr. crt.	Data + oră licitație	Termen (dată + oră) depunere documentație	Loc licitație + loc depunere documentație	Preț de pornire % din evaluare
1	27.09.2024 Ora 10.00	26.09.2024 Ora 10.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	50 %
2	30.09.2024 Ora 10.00	27.09.2024 Ora 10.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	50 %
3	01.10.2024 Ora 10.00	30.10.2024 Ora 10.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	50 %
4	02.10.2024 Ora 10.00	01.10.2024 Ora 10.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	50 %
5	03.10.2024 Ora 10.00	02.10.2024 Ora 10.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	50 %
6	04.10.2024 Ora 10.00	03.10.2024 Ora 10.00	Sediul lichidatorului judiciar, situat Timișoara, str.Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș	50 %

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen sunt obligate să-și procure caietul de sarcini de la sediul Cabinetului Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina. Documentația completă de participare la licitația publică deschisă cu strigare se înregistrează cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru începerea acesteia. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare. Descrierea bunurilor și condițiile de participare la licitație sunt cuprinse în caietul de sarcini.

Persoanele interesate vor achiziționa caietul de sarcini de la lichidatorul judiciar la prețul de 500 lei+TVA, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Garanția de participare: **10 % din prețul de pornire al licitației**. Plata garanției se va face în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în contul unic de insolvență, deschis pe numele societății CONSTRUCT LUCIO S.R.L. – în faliment, in bankruptcy, en faillite, indicat în Caietul de sarcini.

Potrivit art. 838 lit.j) din Noul Cod de procedură civilă, lichidatorul judiciar îi somează pe toți cei care pretind vreun drept asupra proprietății imobiliare, ce urmează a fi scoasă la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în preziua licitației, ora 15.00, la sediul lichidatorului judiciar.

**Informații suplimentare:**

Tel: 0746877005, Fax: 0356780278, e-mail: [cii.cristinadragulescu@gmail.com](mailto:cii.cristinadragulescu@gmail.com).

\*\*\*

**Proces-verbal de afișare**

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa la:

- Site-ul U.N.P.I.R.: <http://www.unpir.ro>
- Pe site-ul lichidatorului judiciar: <http://www.insolventatm.ro>
- Pe site-uri de specialitate, ziare de largă circulație
- La sediul lichidatorului judiciar și locul licitației: Mun. Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiul HQD 401, jud. Timiș
- La sediul debitorului: Mun. Lugoj, str. 1 Mai, nr. 35, jud. Timiș
- Primăria în raza căreia este situată proprietatea imobiliară – Primăria Mun. Lugoj
- Tribunalul Timiș – Secția a II-a Civilă – Mun. Timișoara, P-ța Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș.

**Lichidator judiciar al societății**

**CONSTRUCT LUCIO SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite**

**Cabinet Individual de Insolvență Drăgulescu Cristina**